

WYKAZ Nr IR/6/2026**z dnia 06.05.2026 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Przewiewna	SZ1S/00201541/5	16/25	4127	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	68,00	Brak MPZP	17,68 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Kozierowskiego	SZ1S/00147713/5	78/33	2078	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	45,00	Pogodno - Mickiewicza - Poniałowskiego Teren elementarny Z.P.3007.MN,U, MW	11,70 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Filaretów	SZ1S/00192038/9	94/7	2076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	8,61	Pogodno - Somosierry Teren elementarny Z.P.4256.KDW	2,24 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Graniczna	SZ1S/00190776/0	80/26	3006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	26,00	Bukowo-Kolonistów Teren elementarny P.B.1090.KDW	6,76 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 11.05.2026 r. do dnia 31.05.2026 r.**